

Протокол № 4
заседания правления ТСЖ «Чистые пруды»

17 марта 2020 года

с. Фирсово
Первомайского р-на
Алтайского края

Присутствовали члены правления:

1. Гудков П.В.
2. Куркин С.А.
3. Кузнецов В.А.
4. Шаравин С.К.

Повестка:

1. Подготовка к проведению собрания по итогам работы за 2019г.
2. Рассмотрение письма ИФНС №15 о необходимости изменений в устав ТСЖ.

По 1 вопросу:

Согласно уставу ТСЖ собрание по итогам работы за прошедший год проводится в срок не ранее 30 и не позднее 90 дней по окончании финансового года. В настоящее время проведение массовых мероприятий с численностью участников более 50 не рекомендовано правительством РФ в связи с угрозой распространения коронавируса. На территории поселка проживают жители побывавшие за последнее время в странах, где распространение этого заболевания достигло уровня пандемии. В связи с этим проведение возникла высокая опасность распространения вируса и в месте нашего проживания. Кроме того закрыты на карантин места общего пользования, школы, клуб, что осложняет проведение собрания. В связи с изложенным предложено проведение собрания перенести до окончания проведения карантинных мероприятий в стране, крае. Срок проведения, в связи с выходом за сроки предусмотренные уставом, согласовать с Жилищной инспекцией АК.

По2 вопросу:

Действующий в настоящее время устав ТСЖ «Чистые пруды» утвержден на общем собрании собственников жилых домов микрорайона «Чистые пруды» 09 октября 2013г. Изменения в ГК РФ внесены ФЗ 99 от 05.05.2014г.

Учредительные документы, а также наименования юридических лиц, созданных до дня вступления в силу Федерального закона №99 от 05.05.2014, подлежат приведению в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, при первом изменении учредительных документов таких юридических лиц. Изменение наименования юридического лица в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации не требует внесения изменений в правоустанавливающие и иные документы, содержащие его прежнее наименование. Учредительные документы таких юридических лиц до приведения их в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации действуют в части, не противоречащей указанным нормам.

В соответствии с п. 13.8 устава ТСЖ изменения в устав относятся к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества, и принимаются такие изменения не менее чем двумя третями голосов членов товарищества (п.11.10. ст.13 устава ТСЖ).

Изменения в устав ТСЖ вносились на общем собрании членов ТСЖ в 2017г. однако при этом не приняты во внимание положения действующего законодательства об определении организационно-правовой формы ТСЖ и о приведении устава в соответствие действующему законодательству.

В письме ИФНС уведомляет о нарушении ФЗ со стороны ТСЖ и необходимости приведения устава в соответствие действующему законодательству. В связи с этим предлагаю создать инициативную группу по подготовке изменений в редакцию действующего устава ТСЖ в составе:

1.Смыков В.Ф.

2.Фаст С.А.

3. Подкорытова О.А.

4.Гудков П.В.

5.Куркин С.А.

6. Синицин В.А.

7. Красилов С.В.

Члены правления:

5. Гудков П.В.

6. Куркин С.А.

7. Кузнецов В.А.

8. Шаравин С.К.

